

# Kostenlose Checkliste

## Aufbereitung Ihrer Immobilie



# Aufbereitung Ihrer Immobilie für den bevorstehenden Verkauf

[www.ilic-immobilien.de](http://www.ilic-immobilien.de)  
**Gratis Checkliste**

Der aktuelle Immobilienmarkt bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Damit sich diese positiven Rahmenbedingungen auch bei Ihnen auszahlen, ist eine umfangreiche Vorbereitung erforderlich.

Die Vorstellungskraft der meisten Kaufinteressenten ist leider stark eingeschränkt, weshalb bewohnte Objekte oftmals entsprechend aufbereitet werden müssen.

Regen Sie bei potenziellen Käufern die Fantasie an. Um einen möglichst ertragreichen Verkauf zu fördern. Hierbei gibt es einige Punkte die es zu beachten gilt.

Herr Ilic ist erfahrener Immobilienprofi und kennt die regionalen Besonderheiten.  
Er kennt die Erwartungen vieler Kaufinteressenten.  
Vertrauen Sie auf sein fachliches Know-how und seine jahrelange Erfahrung.



# Aufbereitung Ihrer Immobilie für den bevorstehenden Verkauf

[www.ilic-immobilien.de](http://www.ilic-immobilien.de)

## Gratis Checkliste

Der aktuelle Immobilienmarkt bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Damit sich diese positiven Rahmenbedingungen auch bei Ihnen auszahlen, ist eine umfangreiche Vorbereitung erforderlich.

Die Vorstellungskraft der meisten Kaufinteressenten ist leider stark eingeschränkt, weshalb bewohnte Objekte oftmals entsprechend aufbereitet werden müssen.

Regen Sie bei potenziellen Käufern die Fantasie an. Um einen möglichst ertragreichen Verkauf zu fördern. Hierbei gibt es einige Punkte die es zu beachten gilt. Im folgenden

Herr Schneider ist erfahrener Immobilienprofi und kennt die regionalen Besonderheiten. Er kennt die Erwartungen vieler Kaufinteressenten. Vertrauen Sie auf sein fachliches Know-how und seine jahrelange Erfahrung.



## Fotos und technische Unterlagen für den ersten Eindruck

[www.ilic-immobilien.de](http://www.ilic-immobilien.de)  
**Gratis Checkliste**

Gibt es qualitativ hochwertige und aktuelle Aufnahmen?

Vermitteln die Fotos einen Eindruck der Räumlichkeiten, statt Details der Möbel zu zeigen?

Ist ein virtueller Rundgang möglich?

Für welche Unterlagen interessieren sich Interessenten (siehe Checkliste Eigentümer) und liegen diese vor?

## Ordnung und Sauberkeit schaffen Vertrauen

Sind die Fenster sauber?

Sind die Wasserhähne sauber und zeugt der Glanz von Hygiene?

Stapeln sich im Eingangsbereich keine Schuhe?

Fällt Ihr Blick beim Gang durch Ihre Wohnung nicht auf Unordnung?

Liegt auf Schränken oder Tischen keine aktuelle persönliche Post?

# Kleine Verschönerungen präsentieren eine gepflegte Immobilie

[www.ilic-immobilien.de](http://www.ilic-immobilien.de)

## Gratis Checkliste

Sind defekte und abgenutzte Wasserhähne durch glänzende ersetzt?	
Haben Sie abgenutzte Polstermöbel mit Schonbezügen verschönert?	
Was würden Sie selbst zwingend reparieren (ggf. Rundgang)?	
Haben Sie farbige und renovierungsbedürftige Wände durch einen weißen Anstrich ansprechender gestaltet?	
Kann sich ein Besucher auf die Räumlichkeiten statt auf knallige Farben konzentrieren?	

# Der Außenbereich als Visitenkarte Ihrer Immobilie

Ist an der Fassade keine abgeblätterte Farbe zu sehen?	
Sind alle Gehwege unkrautfrei?	
Sind die Hecken geschnitten?	
Macht der Garten insgesamt einen gepflegten Eindruck?	
Bei Haustüren aus Holz: Ist der Anstrich überfällig?	
Macht die Haustüre durch Schilder oder Hauskranz einen einladenden Eindruck?	
Kann der gesamte Außenbereich durch Blumenkübel auch kurz vor dem Auszug aufgewertet werden?	

# Vor der Besichtigung: alle Wege frei für den neuen Eigentümer

[www.ilic-immobilien.de](http://www.ilic-immobilien.de)  
**Gratis Checkliste**

Sind alle Möglichkeiten, die Räume zu erhellen ausgenutzt (Fenster, Gardinen, Rollos)?	
Können dunkle Ecken durch Stehlampen oder Tischlampen aufgehellt werden?	
Sind persönliche Gegenstände wie Bildergalerien entfernt?	
Wurden sperrige Möbel ausgeräumt, um den Weg für die Begehung freizumachen und den Raum größer wirken zu lassen?	
Wirkt das Badezimmer durch ansprechende Handtücher und Accessoires wertig?	
Haben Sie jedes Zimmer einer bestimmten Nutzung zugeordnet (beispielsweise Gästezimmer oder Bastelzimmer) und wirkt kein Zimmer wie ein Abstellraum?	
Sind alle Küchengerüche entfernt (ggf. durch Duftkerzen)?	
Gibt es einladende Ecken wie Sessel mit gedecktem Beistelltisch?	

# Sie haben weitere Fragen?

## ILIC IMMOBILIEN

Stuttgarterstraße 49

75365 Calw

Telefon: 07051-93501

Mobil: 0151-44238631

E-Mail: [info@ilic-immobilien.de](mailto:info@ilic-immobilien.de)

Webseite: [www.ilic-immobilien.de](http://www.ilic-immobilien.de)

[www.ilic-immobilien.de](http://www.ilic-immobilien.de)

**Nehmen Sie Kontakt  
mit uns auf**